

八正建設株式会社さまは1989年(平成元年)に創業。

その後、誠実な活動が実を結び、業容を拡大され、平成6年1月に八正工務店株式会社、平成17年6月に八正住宅株式会社を設立して創業30周年を迎え、現在にいたっております。

今回は「現場見学とインタビュー」として「吉祥寺東町2期」と「上石神井31期」の2現場におじゃまさせていただき、同社代表取締役 樋口佳史さまにお話をうかがいました。



★インタビュー

まず、はじめに八正建設株式会社(以下八正建設)さまのお話を詳しくお聞かせください。

Q1. 御社の名前の由来を教えてください。

A1. 八正とは「仏教の八正道」から名付けました。

正しい見方、正しい考え方と「八つの正しい※」がありまして、バブルの名残がある時期の設立でしたので、道標としたいと考えました。

※「八正道『八つの正しい』」については下記の通りです。

1.正見	正しい見方	素直な経営	5.正命	正しい規律	規律の経営
2.正思	正しい考え方	直進の経営	6.正精進	正しい努力	貫徹の経営
3.正語	正しい会話	愛語の経営	7.正念	正しい注意力	ダムの経営
4.正業	正しい行動	利他の経営	8.正定	正しい瞑想	創造の経営

Q2. 御社のほかに八正工務店株式会社(以下、八正工務店)、八正住宅株式会社(以下、八正住宅)も経営されていらっしゃいますが、それぞれの事業とコンセプトを教えてください。

A2. 3社とも下記の通りです。

八正建設	事業	練馬・中野・杉並の地場を中心とした建売事業
	コンセプト	販売価格は6,500万円平均の安心・安全の建物
八正工務店	事業	木造在来工法での住宅建設
	コンセプト	地場の協力業者の組織体にて
八正住宅	事業	練馬・中野・杉並・その周辺を中心とした建売事業
	コンセプト	販売価格は5,000万円代平均の安心・安全の建物

Q3. 御社の経営理念を教えてください。

A3. 「地域密着の姿勢」「確かなものづくりの姿勢」「人づくりと輪の姿勢」を経営理念として掲げております。

それぞれの意味については、以下の通りです。

地域密着の姿勢…

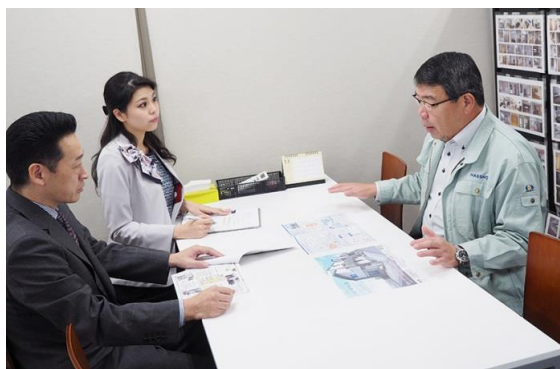
常に真摯な態度と行動でお客様の信頼を獲得し、地域に深く根ざした活動とより良い住まいを通じて、豊かで明るい地域社会の実現を目指します。

確かなものづくりの姿勢…

お客さまとのパートナーシップを基に、高い技術力を結集・駆使して、他の追随を許さないハードとソフト両面でバランスのとれた“ものづくり”を目指します。

人づくりと輪の姿勢…

社員一人ひとりの能力や意欲を最大限に活かせるような社内環境を整備し、八正を取りまくあらゆる人々との輪を重視して、夢の持てる企業を目指します。



インタビュー風景

右:八正建設株式会社 樋口社長

左奥:ローンスタッフ 左前:平松支店長

Q4. 御社の建物の特長について教えてください。

A4. 何よりも「安全」「快適」を最優先に、クオリティを追求した木造在来工法を採用しております。

木造在来工法をベースに、耐震性・耐久性に優れた住宅建設を行っています。

“冬暖かく、夏涼しい家”住まう方にとってより快適な住空間をご提供するべく、高断熱・高気密を実現する現場発泡ウレタンフォームや地球温暖化による夏季の猛暑を軽減するための遮熱シートを積極的に採用し、最先端の省エネルギー住宅を目指しています。

また、今期より制振ダンパーの“THE ROCK”を全棟に採用しました。

豆知識コーナー

※木造在来工法とは…

柱、梁、筋交い(柱と柱の間に斜めに入れる材)など、木の「軸」を組み立てて建物を支える日本の伝統的な工法を「在来工法」といいます。

この「在来工法」は、「木造軸組工法」「在来軸組工法」「在来木造」「木造軸組」などの様々な呼び方がありますが、その内容は基本的に同じです。

「在来工法」の特徴としては次のことが挙げられます。

①鉄筋コンクリート製の基礎と土台や柱をアンカーボルトやホールダウン金物等で緊結する。

②筋かいを入れ、プレート等で止めることにより、軸組全体を安定させる。

③壁材に構造用合板を採用する等により、壁に強度を与える。

④その他、材の接合部(仕口)に多様な金物を用いて、軸組全体を補強する。

これらの工夫により構造的に強い木造建築が初めて可能となりました。

では、八正建設さまのホームページからわかりやすくイラストで見てみましょう!!



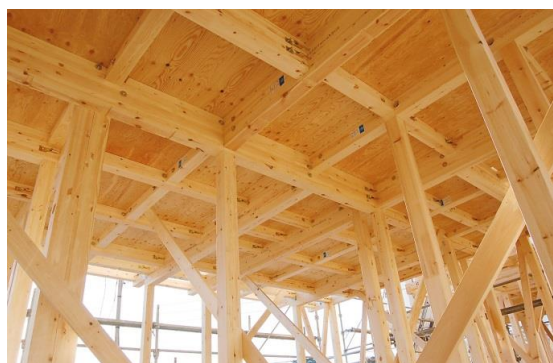
①耐震+制震の木材住宅用最新ダンパー「THE ROCK」



②高耐久・高強度を実現するコンクリートべた基礎



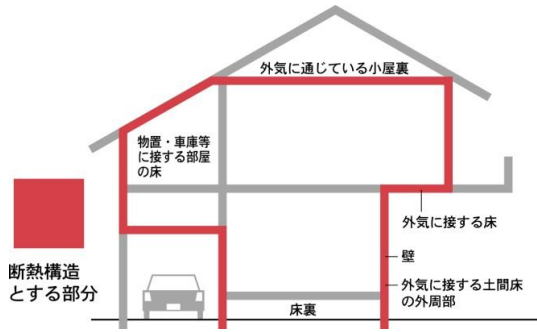
③地震に強い家、厚さ24mmの剛床構造



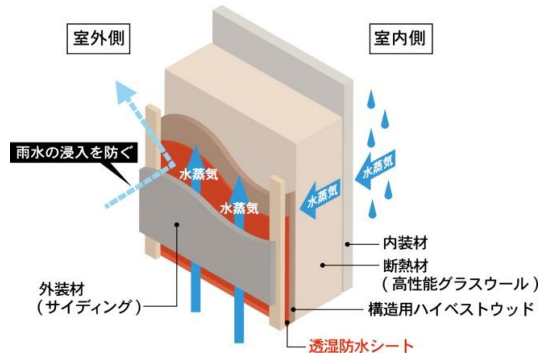
④構造用面材ハイベストウッド



⑤壁・床・屋根の断熱材を強化

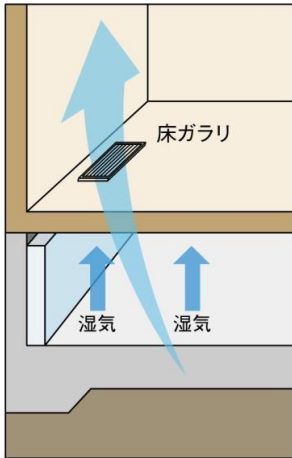


⑥壁内結露を防止し、建物の耐久性を高める外壁通気工法

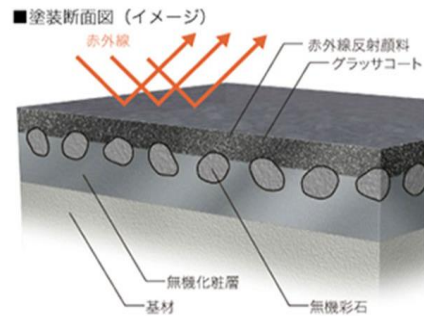


(高性能グラスウール)

⑦床下も室内環境に近くなる基礎断熱工法



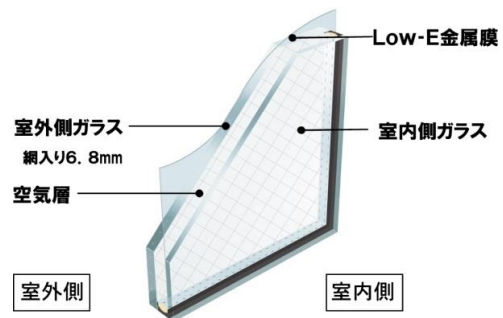
⑧屋根から住まいをクールダウンしてキレイ



⑨PEFC(森林認証制度)の集成材



⑩高断熱複層ガラス(Low-e複層ガラス)を採用



完全版は八正建設さまのホームページでチェックしてください



<https://www.hassho-kensetsu.co.jp/brand/features/>

※このあとの販売現場見学で、この工法を基に見学させていただきました！！
詳しくは、販売現場見学をお楽しみに～！

☆Q4のつづきです…

また、スタッフもこだわりを強く持ち、エンドユーザー(ご購入者さま)にご満足いただけるものを作っております。

ここで余談ですが、

当社調べにおけるご購入検討者の方の眼の色が変わる人気の工法・仕様・設備ベスト10

- 第1位 オリジナルプランによる使いやすい間取り
- 第2位 収納が多く高い利便性
- 第3位 省エネルギー住宅
- 第4位 基礎断熱
- 第5位 制震ダンパーTHE ROCK
- 第6位 開放的な窓の大きさと部屋の明るさ
- 第7位 料理好きにとにかく喜ばれるキッチン設備
- 第8位 お子さまの勉強も見守れるLDKのスタディコーナー
- 第9位 ガスファンヒーターも使えるガス栓
- 第10位 キズ・汚れに強いフローリング

ありがとうございました。大変参考になりました。

Q5. 御社は業界においても評判が良いとのことですが、協力業者さまからはどのような評価をいただいているのですか？

A5. はい、おかげさまで嬉しいご評価を多数いただいております。

その中でも当社が心掛けている中で評価いただき、嬉しかったものを以下にご紹介させていただきます。

- ・个性的すぎる間取りがない
- ・建物の仕様でご満足をいただけることが多い
- ・実際に住んだ後のことも考えている間取り

当社も協力業者さまから今後も信頼していただけるよう、これからも努力を怠らずに取り組んでまいりたいと思います。

Q6. 御社が一番自信のあるところを教えてください。

A6. 用地仕入・販売業者さまとの地域での協力体制です。当社は商圈エリアも限定されていますので密度の濃いお付き合いをさせていただいております。

Q7. 御社が今後目指すべきことはどんなことでしょうか？

A7. 今年も台風、豪雨と自然災害が多い年となりましたが、今後も地球温暖化の影響により甚大な災害が発生するかもしれないと言われております。

そういった中でもさらに磨きをかけて、安全・安心の住宅をつくり続けたいと思います。

Q8. 樋口社長にうかがいます。

経営者として過去のご経験から一番うれしかったことを教えてください。

A8. リーマンショック、東日本大震災の時には、材料不足、ガソリンも限られ、施工が大変でした。

建築だけではなく、仕入れ、販売も大変でしたが、会社が一番厳しかった時に従業員や協力業者さまが一致団結して諸問題に対応、解決していただいたことが嬉しかったです。



インタビュー風景
右: 樋口社長
左手前より: 担当大貫・平松支店長・ローンスタッフ

Q9. また、経営者としてご苦労された点を教えてください。

A9. きついこともありましたが、きついと思わず、苦労を苦労と思わないことが大事かと思います。

Q10. 最後になりますが、私たち城北信用金庫はただお金をお預かりしたり、お金を借りていただくだけでなく、お悩みを解決したり、地域と共に生きていくことを積極的に取り組んでいます。今後金融機関に望まれることはございますか？

A10. 職域は違いますが、同じ地場産業として、オーナーさまへの支援を協力して行ってほしいです。

ご多忙の中、インタビューにご協力いただきましてありがとうございました。

大変詳しく御社のことのみならず、業界についてもご説明をいただきまして大変勉強になりました。



八正建設さまの外観



八正建設さまの内観

さあ、続きまして、実際販売中の現場を見学させていただきます。

Q4の木造在来工法を思いだしながら、次ページからの現場をご覧ください。

★現場見学

今回は2現場を見学させていただきます。
まず、一つ目は吉祥寺東町PJ2棟現場です。



A号棟

では、いよいよ見学をさせていただきます。
今回はA号棟をメインに見学させていただきます。



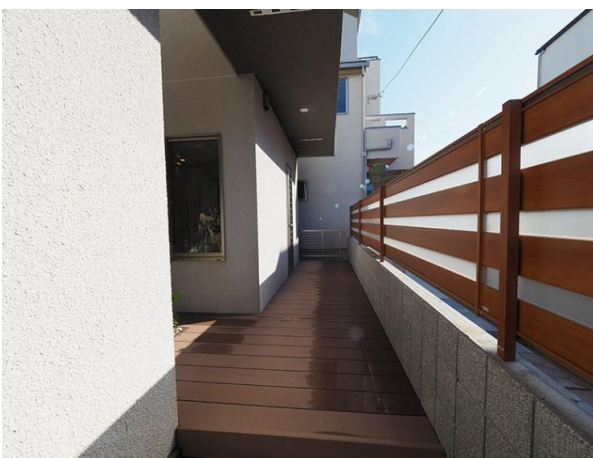
台所も広々



対面キッチン
スタディコーナーもあります



大きな窓のある開放的なお風呂



お風呂を囲むウッドデッキ



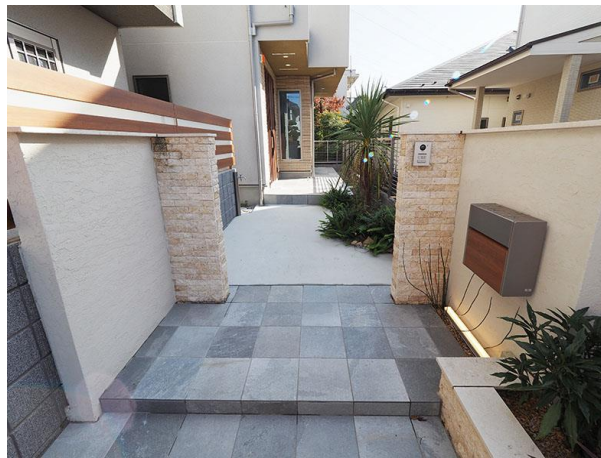
ウォークインクローゼット+天井にはグルニエが！



天井が高く、窓も大きな居室



B号棟のルーフバルコニー



B号棟の玄関はリゾート感満載です

～見学しての感想～

共働きが当たり前のような社会になり、オトナもコドモも忙しいのが当たり前の毎日。ココロのゆとりも少なくなって、家族とのコミュニケーションも後回しになりがちに…せめておうちにいる時は、ゆっくりココロもカラダも癒されてほしい。

今日の疲れを残さず、明日も家族みんなが元気にすごせるように、リゾート地にいるような癒しを仕掛けてみました。

という、コンセプトが十分に伝わってくる、建物でした。
こんな素晴らしい家で家族と生活したい…
あっ、記者には家族がない^^
それはさておき、本当にバカンス気分を味わえましたっ！

さあ、二つ目は上石神井PJ6棟現場です。
では、いよいよ見学をさせていただきます。
今回はA号棟をメインに見学させていただきます。



A号棟



深い青色のクロスがリビングの空間を
引き締めています



収納力のあるキッチン



こちらの居室も収納力あり



ブロック使いが特徴的な外構



うれしい宅配ボックス付ポスト



姿見付きのシューズクローク

～見学しての感想～

吉祥寺東町PJ(2棟現場)同様、非常に暮らしやすい建物だなあと感じました。
八正建設さまの安全安心快適な空間演出がとても感じられました。

商品現場の見学は以上です。
丁寧なご説明をしていただきました藤堂部長、下田さまありがとうございました。

★普段の面談風景

いつも、お世話になっております。
藤村課長です。



なぜか、カメラ目線！！

藤村課長はいつも明るく丁寧に私たちに対応して下さいます！



★企業概要

～八正建設株式会社さまの概要です～

商号	八正建設株式会社
所在地	東京都練馬区豊玉北4-12-1
代表者	樋口 佳史
電話番号	03-3557-5881
設立	平成1年7月12日
従業員数	28名
事業内容	①不動産分譲販売 ②不動産賃貸
HP	https://www.hassho-kensetsu.co.jp/

～八正住宅株式会社さまの概要です～

商号	八正住宅株式会社
所在地	東京都練馬区豊玉北4-11-5
代表者	樋口 佳史
電話番号	03-3948-8401
設立	平成17年6月1日
従業員数	4名
事業内容	①不動産分譲販売 ②不動産仲介
HP	http://hassho-housing.co.jp/

～八正工務店株式会社さまの概要です～

商号	八正工務店株式会社
所在地	東京都練馬区豊玉北4-12-1
代表者	樋口 佳史
電話番号	03-3557-5881
設立	平成6年1月18日
従業員数	10名
事業内容	①建築工事の設計・施工 ②アフターフォロー

★おわりに

最後に、今回取材でお世話になりました八正建設株式会社の皆さまと記念の集合写真です。



※写真について

八正建設株式会社さまの入口
をバックに

右手より
藤堂部長
下田主任
樋口代表取締役
平松支店長
ローンスタッフ
担当大貫

～編集後記～

創業30周年おめでとうございます！！

このたびはご多忙の中、取材を快く引き受けてくださった八正建設さま、樋口社長、ありがとうございました。

八正建設さまと八正住宅さまは、練馬区を代表する不動産業者として、分譲販売を行っておりますが、関連企業の八正工務店さまで建築工事の設計・施工・アフターフォローまで一括管理していることでエンドユーザー（ご購入者）さまのご期待に応えているのだと改めて感じました。

さて、インタビューをさせていただいた感想ですが、八正建設さまは「地域密着の姿勢」・「確かなものづくりの姿勢」・「人づくりと輪の姿勢」を『八正のコンセプト』として掲げていらっしゃる、自分たちだけ良ければ良いということが一切なく、お客さまから信頼していただくために真摯な態度と行動をとられていることに感動いたしました。

また、私たちにおきましても『八正のコンセプト』を模範として活動していきたいと思えました。

編集長：平松孝之