

各位

「まちづくりファンドしづさわくん」 第1号案件への投資決定について

～ 地域のシンボルとなる本格イタリア料理店 ～

城北信用金庫（理事長：大前孝太郎）は、一般財団法人 民間都市開発推進機構との共同出資によるマネジメント型まちづくりファンド「まちづくりファンドしづさわくん」を設立し、地域の価値向上・課題解決に貢献する事業の支援を検討してきましたが、第1号案件として、株式会社 Sunny quintetto（サニー・クインテット）（代表取締役：朴勝徹・小滝隆弘）への投資（実行日 2025年8月29日）を決定しました。

同社は、「自己実現をする仲間と共にワクワクと感動で溢れた未来を創造する。」を理念に掲げており、今回の投資対象事業では、北区赤羽エリアの空き店舗をリノベーションすることで本格魚介イタリア料理店「ピザとパスタ」をオープンし、地域の新たなシンボルとなることを目指しています。

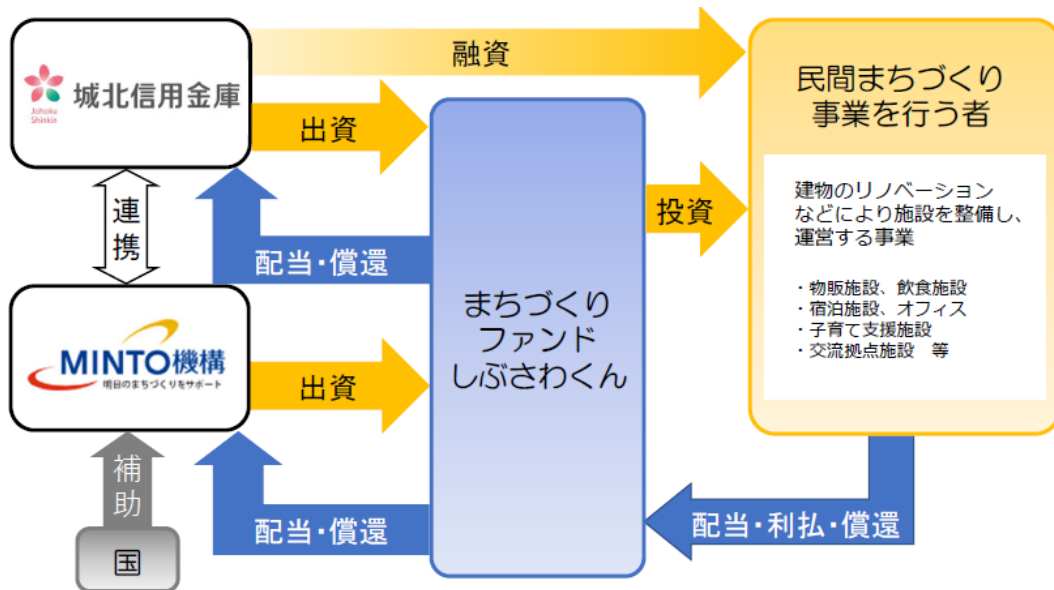
当金庫は、かねてから行政と連携した地域活性化に取り組んでおり、2025年8月26日、北区役所庁舎において「まちづくりファンドしづさわくん 1号案件記念」セレモニーを開催しました。

当金庫は、今後も本ファンドを通じて地域のにぎわいを創出し、エリア価値の向上と地域課題の解決に貢献する取り組みを支援してまいります。



（写真左から）国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室 企画専門官 長谷川 健 様、一般財団法人 民間都市開発推進機構 常務理事 渡邊 浩司 様、当金庫理事長 大前 孝太郎、北区長 やまだ 加奈子 様、株式会社 Sunny quintetto 代表取締役 朴 勝徹 様、一般社団法人 東京北区観光協会 事務局長 杉山 徳卓 様、しづさわくん

■ 「まちづくりファンドしゅさわくん」の概要



正式名称	まちづくりファンドしゅさわくん有限責任事業組合
投資対象事業	空き家・空き店舗等の遊休不動産をリノベーション等により活用し、飲食施設、物販施設、交流施設等を整備・運営することで地域の課題解決に資する事業
投資対象エリア	北区赤羽・北区岩淵町及びその周辺
組合員構成	当金庫、一般財団法人 民間都市開発推進機構
設立日	2023年3月24日
存続期間	2043年1月末まで

■ 「一般財団法人 民間都市開発推進機構」の概要

所在地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号 豊洲センタービル8F
設立	1987年10月1日 2013年4月1日に一般財団法人へ移行
理事長（代表理事）	榊 真一
基本財産	56億円
事業内容等	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づく民間の都市開発を推進するための主体として、国土交通大臣の指定を受けた法人であり、都市開発推進の政策の担い手として、民間都市開発事業に対して安定的な資金支援など多様な支援を行っている。

■ 投資先企業の概要

企業名	株式会社 Sunny quintetto（代表取締役 朴 勝徹・小滝 隆弘）
本社所在地	東京都北区赤羽一丁目38番2号
設立日	2015年5月25日
本件所在地	東京都北区赤羽一丁目25番1号

以上