

城北リフォームプラン

令和 5年12月 1日現在

1. 商品名	・城北リフォームプラン
2. 対象者・条件	<p>次の条件を全て満たす方</p> <ol style="list-style-type: none">① 当金庫の会員または会員資格を有する方 (当金庫の営業地区内に住所または事業所を有する方、または当金庫の営業地区内の事業所に勤務している方)② 申込時満20歳以上で完済時70歳未満の方 (ただし、学生の方はご利用いただけません)③ 安定した収入が継続的にある方 (派遣社員・パート等の非正規社員の方も一定の条件を満たすことによりお申し込みいただけます)④ 一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方⑤ 日本国籍を有する方、または永住許可を得ている方⑥ 反社会的勢力に該当しない方⑦ 今回申込額および他金庫での利用を含めたしんきん保証基金保証付き借入残高とカードローン(極度額)の合計が3,000万円以内の方(住宅ローンを除きます)⑧ リフォーム対象物件がご自身、またはその家族の持ち家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記が無いこと。ただし、当金庫貸付(住宅ローン(代理貸付を含む)・事業性資金)にかかる抵当権および根抵当権、他行住宅ローンにかかる抵当権は除きます。 <p>【プライムプラン】</p> <p>当金庫とのお取り引きが次の①から③いずれかの条件を満たす場合は、通常のリフォームプランの適用金利より全期間にわたって年0.20%引き下げいたします。</p> <ol style="list-style-type: none">① 申込時点において基金保証付個人ローン、基金保証付住宅ローン、他社保証、自動車関連ローンの返済実績が6ヶ月以上かつ返済中の方② 基金保証付個人ローン、基金保証付住宅ローン、他社保証自動車関連ローンを完済して3年以内の方③ 基金保証付カードローンを契約している方、またはローン貸付前に契約する方
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none">・ 申込人本人が居住し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住し申込人が所有している自宅の増改築・修築およびリフォームに付帯して必要となるインテリアや家電等購入資金・ 当金庫および他金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れた上記ローン(無担保)の借換資金および繰上完済手数料 <p>【空き家特例】</p> <ul style="list-style-type: none">・ ご自身または親族の所有する建物(工場・倉庫等事業専用で使用していた建物は除きます)の解体に関連する下記費用① 空き家解体費用および解体に伴う滅失登記費用等の諸費用 (お支払済みの資金(工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)にもご利用いただけます。ただし、お支払い後3カ月以内のものに限ります。)② ご自身が上記を資金使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除きます)から借り入れた無担保ローンの借換資金および借換えに伴う繰上完済手数料

<p>3. 資金使途 (続き)</p>	<p>【エコ制度】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご自身が居住している自宅(ご自身または、同居のご家族の所有する住宅)にかかる次の資金の場合は、通常のリフォームプランの適用金利から全期間にわたって年0.20%引き下げいたします。 <p>①次のエコ関連設備の購入・設置資金</p> <table border="1" data-bbox="459 353 1445 958"> <tr><td>・太陽光発電システム</td></tr> <tr><td>・潜熱回収型ガス給湯器(通称名「エコジョーズ」)</td></tr> <tr><td>・潜熱回収型石油給湯器(通称名「エコフィール」)</td></tr> <tr><td>・CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(通称名「エコキュート」)</td></tr> <tr><td>・ガスエンジン給湯器(通称名「エコウィル」)</td></tr> <tr><td>・燃料電池コージェネレーションシステム(通称名「エネファーム」)</td></tr> <tr><td>・家庭用蓄電池(太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム)</td></tr> <tr><td>・家庭用太陽熱利用設備(ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム)</td></tr> <tr><td>・地中熱利用システム(地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム)</td></tr> <tr><td>・電気自動車用充放電設備(電気自動車用充電設備等、のうち電気自動車等から家庭への給電機能があるもの。)</td></tr> </table> <p>以下の資金は①と合わせた資金に限ります</p> <ul style="list-style-type: none"> ②増改築・修築およびそれにとりまう諸費用 ③リフォームに付帯して必要となるインテリア等購入資金(①および②と合わせた申込で100万円以内) ④ご自身が①または②を資金使途として当金庫および他金融機関・信販会社(消費者金融を除く)から借り入れたローンの借換資金および繰上完済手数料 	・太陽光発電システム	・潜熱回収型ガス給湯器(通称名「エコジョーズ」)	・潜熱回収型石油給湯器(通称名「エコフィール」)	・CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(通称名「エコキュート」)	・ガスエンジン給湯器(通称名「エコウィル」)	・燃料電池コージェネレーションシステム(通称名「エネファーム」)	・家庭用蓄電池(太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム)	・家庭用太陽熱利用設備(ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム)	・地中熱利用システム(地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム)	・電気自動車用充放電設備(電気自動車用充電設備等、のうち電気自動車等から家庭への給電機能があるもの。)
・太陽光発電システム											
・潜熱回収型ガス給湯器(通称名「エコジョーズ」)											
・潜熱回収型石油給湯器(通称名「エコフィール」)											
・CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(通称名「エコキュート」)											
・ガスエンジン給湯器(通称名「エコウィル」)											
・燃料電池コージェネレーションシステム(通称名「エネファーム」)											
・家庭用蓄電池(太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム)											
・家庭用太陽熱利用設備(ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム)											
・地中熱利用システム(地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム)											
・電気自動車用充放電設備(電気自動車用充電設備等、のうち電気自動車等から家庭への給電機能があるもの。)											
<p>4. 融資限度額</p>	<p>・1,000万円以内(ただし、空き家特例は500万円以内)</p>										
<p>5. 融資期間</p>	<p>・3ヶ月以上15年以内(据置期間は6ヶ月以内とし、15年に含めます)</p>										
<p>6. 返済日</p>	<p>・毎月6日(金庫休業日の場合は翌営業日となります)</p>										
<p>7. 返済方法</p>	<p>・毎月元利均等または元金均等返済 6ヶ月毎のボーナス時の増額返済の併用もお選びいただけます。 ただし、ボーナス返済分は融資額の50%以内といたします。</p>										
<p>8. 融資利率</p>	<p>・変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ①適用金利 2.90%(保証料を含みます) 当金庫の定める基準金利に連動いたします。 ②借入期間中の利率変更 基準日以降最初に到来する6月または12月の返済日(ボーナス返済を併用している場合にはボーナス返済日)の翌日から適用いたします。 										
<p>9. 保証人・担保</p>	<p>・一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただけます。 ・担保・保証人は、不要です。</p>										
<p>10. 金利優遇</p>	<p>・「プライムプラン」「エコ制度」の条件を満たす場合は、それぞれの金利優遇を合わせてご利用いただけます。 詳細につきましては融資窓口までお問い合わせください。</p>										

11. 適用金利	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ローン商品</th> <th style="text-align: center;">適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">リフォームプラン</td> <td style="text-align: center;">基幹商品</td> <td style="text-align: center;">2.90%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">プライムプラン</td> <td style="text-align: center;">2.70%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">エコ</td> <td style="text-align: center;">2.70%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">プライムプラン・エコ</td> <td style="text-align: center;">2.50%</td> </tr> </tbody> </table>	ローン商品		適用金利	リフォームプラン	基幹商品	2.90%	プライムプラン	2.70%	エコ	2.70%	プライムプラン・エコ	2.50%
ローン商品		適用金利											
リフォームプラン	基幹商品	2.90%											
	プライムプラン	2.70%											
	エコ	2.70%											
	プライムプラン・エコ	2.50%											
12. 団体信用生命保険*	<p>・ご希望により当金庫が指定する「団体信用生命保険」にご加入いただけます。ご加入を希望される方は、係員にお申し出ください。</p> <p>ただし、ご加入いただく場合は、お選びいただいた団信に応じてご融資金利に下表の年利を上乗せした金利を適用いたしますので、あらかじめご了承ください。 (保険内容詳細については、「被保険者のしおり」「リーフレット」等をご参照ください。)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">団信種類</th> <th style="text-align: center;">加入時 上限年齢</th> <th style="text-align: center;">上乗せ金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">就業不能保障付団信(楽天生命)</td> <td style="text-align: center;">55歳未満</td> <td style="text-align: center;">年0.2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">就業不能・がん50%保障付団信(楽天生命)</td> <td style="text-align: center;">51歳未満</td> <td style="text-align: center;">年0.3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">就業不能・がん100%保障付団信(楽天生命)</td> <td style="text-align: center;">51歳未満</td> <td style="text-align: center;">年0.4%</td> </tr> </tbody> </table>	団信種類	加入時 上限年齢	上乗せ金利	就業不能保障付団信(楽天生命)	55歳未満	年0.2%	就業不能・がん50%保障付団信(楽天生命)	51歳未満	年0.3%	就業不能・がん100%保障付団信(楽天生命)	51歳未満	年0.4%
団信種類	加入時 上限年齢	上乗せ金利											
就業不能保障付団信(楽天生命)	55歳未満	年0.2%											
就業不能・がん50%保障付団信(楽天生命)	51歳未満	年0.3%											
就業不能・がん100%保障付団信(楽天生命)	51歳未満	年0.4%											
13. その他	<p>・お申し込みの際は事前に審査をさせていただきます。 審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>												