

じょうほく住宅ローン

新「セレクト」

戸建ても!

マンションも!

変動金利
~年1.225%

最優遇金利

年0.875%

ガイドライン金利年3.125% から
最大2.250%引き下げ

当初、変動金利をお選びいただいた場合のご融資金利は、審査により
決めさせていただきます。

固定金利

2年固定 年1.500%

3年固定 年1.700%

5年固定 年1.900%

10年固定 年2.300%

当初、固定金利をお選びいただいた場合は、
固定金利特約期間中は上記金利を適用いた
します。

- 審査の結果、ご希望に沿いかわる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- 上記金利は、一般社団法人しんきん保証基金、全国保証株式会社の保証付でのお申込みの場合です。
- 当金庫既存の住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。
- 金利情勢等により、お取扱期間中にご融資金利ならびにお取扱内容を変更する場合がございます。
- お申込後に金利の変更があった場合は、実行時点での金利を適用いたします。

取扱期間 2024年4月1日~2025年3月31日

2024年10月1日現在



夢をかなえるパートナー

城北信用金庫

Johoku
Shinkin

「新セレクト」

商品概要

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社								
ご利用いただける方	<p>申込時、満18歳以上70歳未満、完済時満80歳以下で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方</p> <p>団体信用生命保険に加入が認められる方</p> <p>※ただし、学生の方は対象外とさせていただきます。</p>	<p>申込時、満18歳以上65歳未満、完済時満80歳未満で、当金庫所定の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方</p> <p>(お借り入れ時点の年齢が満40歳未満の方は、完済時年齢満85歳未満までご利用いただけます。)</p> <p>団体信用生命保険に加入が認められる方</p> <p>※ただし、学生の方は対象外とさせていただきます。</p>								
お使いみち	<p>土地および住宅の購入</p> <p>住宅の新築</p>	<p>他金融機関の住宅ローンの借り換え</p> <p>諸費用 (登記料等の保証会社が認めるもの)</p>								
ご融資金額	最大2億円まで									
ご返済期間	<p>最長50年</p> <p>2024 FULL 2074</p>									
ご返済方法	<p>毎月元利均等返済または元金均等返済、ボーナス併用返済をお選びいただけます。</p> <p>但し、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内といたします。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">元利均等返済</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">元金均等返済</div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">ボーナス併用返済 50%以内</div> </div>									
保証人担保 火災保険	<p>原則として連帯保証人は必要ありません※</p> <p>担保は、対象となる土地、建物に当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定いたします。</p> <p>また、借地上的建物の場合には返済期間に合わせた長期火災保険をご契約いただき、その保険金請求権に当金庫を質権者とする第一順位の質権を設定いたします。</p> <p>※お申込内容により、連帯保証人が必要となる場合がございます。</p>									
手数料	<p>当金庫住宅ローン新規取扱手数料</p> <p>132,000円(税込)</p>	<p>当金庫住宅ローン新規取扱手数料</p> <p>132,000円(税込)</p> <p>※全国保証株式会社の事務手数料55,000円(税込)を含みます。</p>								
保証料 (ご融資金額100万円あたり)	<p>例</p> <table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>23,200円</td> </tr> </table>	期間	35年	保証料	23,200円	<p>例</p> <table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>21,378円</td> </tr> </table> <p>(担保評価額の100%を超えるご融資の場合には超過保証料となります)</p>	期間	35年	保証料	21,378円
期間	35年									
保証料	23,200円									
期間	35年									
保証料	21,378円									
その他	<p>お手続きには、ローン契約書に貼付する印紙代をご負担いただけます。</p> <p>例：ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合20,000円</p>									

2024.10.01

変動金利について

- 変動金利は毎年4月1日および10月1日時点の当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準のご融資金利は6月の約定返済日の翌日(7月返済分)から、10月1日基準のご融資金利は12月約定返済日の翌日(1月返済分)から適用いたします。
- 変動金利をご利用中は、いつでも固定金利にご変更いただけます。
- 変動金利から固定金利に変更した場合、変更時点の当金庫ガイドライン金利から年1.400%引き下げいたします。

固定金利について

- 固定金利型特約期間中は変動金利への変更および他の固定金利型特約期間への変更はできません。
- 固定金利型特約期間終了後は、固定金利または変動金利をお選びいただけます。ご融資金利は、固定金利型特約期間終了時点の当金庫ガイドライン金利から年1.400%引き下げいたします。
- 固定金利型特約期間中のご融資金利は原則一定です。

詳しくは

城北ローンプラザ
☎ 03-6903-2114

〒114-8521 東京都北区豊島1-11-1

までお気軽にお電話ください。